



COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Provincia di Padova -

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to BORATTO GERRY

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

[] soggetta ad invio alla Prefettura

N. del Reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il

.....
e vi rimarrà per 15 giorni.

Contestualmente viene trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari.

Addi,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to BORTOLINI GIUSEPPE

La presente copia è conforme all'originale

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Giuseppe Bortolini)

OGGETTO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "MEUCCI" DITTE: BATTISTELLA PIETRO - BRUGNARO LETIZIA - FIOR IMMOBILIARE SNC - APPROVAZIONE.

L'anno duemiladodici, addì dodici del mese di novembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

BORATTO GERRY	SINDACO	P
LAGO VALTER	VICE SINDACO	P
SERATO LUISA	ASSESSORE	A
GRIGOLON GIANFRANCO	ASSESSORE	P
SGAMBARO GERARDO	ASSESSORE	A
ZANCHIN GIUSEPPE	ASSESSORE	P
SALVALAGGIO GIOVANNI	ASSESSORE	P
LAGO SONIA	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il sig. BORTOLINI GIUSEPPE Segretario Generale.

Il sig. BORATTO GERRY nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to.....

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- ì con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 15 dicembre 2008 è stato approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di San Martino di Lupari ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;
- ì con deliberazione della Giunta Regionale n. 4005 del 22 dicembre 2009 è stata ratificata l'approvazione del P.A.T. avvenuta in conferenza di servizi decisoria il 7 ottobre 2009, presso gli uffici della Regione del Veneto;
- ì ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 11/2004 il P.A.T. è stato pubblicato sul BUR n. 6 del 19 gennaio 2010 e quindi è diventato efficace quindici giorni dopo tale pubblicazione;
- ì con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 14-15-16 tutte in data 18 giugno 2011 è stato adottato il Primo Piano degli Interventi;
- ì con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 40-41-42 tutte in data 22 dicembre 2011 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- ì le ditte Battistella Pietro – Brugnaro Letizia – Fior Immobiliare Snc in sede di formazione del Piano degli Interventi hanno formalizzato con il Comune un “accordo pubblico-privato” ai sensi dell’art. 6 della Legge Reg.le 11/2004, al fine di determinare alcune previsioni di contenuto discrezionale dell’atto di pianificazione urbanistica nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;

CONSTATATO che:

- ì il P.I. individua l’ambito di cui all’accordo nell’A.T.O .3 identificato quale Z.T.O. tipo “C2PER 8- Aree residenziali di trasformabilità perequata”;
- ì la nuova edificazione nella zona “C2PER 8” è soggetta a P.U.A. perequato ossia, deve esprimere la “Convenienza pubblica”e, garantire un’equa ripartizione dei diritti edificatori e dei relativi oneri tra tutti i proprietari degli immobili interessati dall’intervento, indipendentemente dalle specifiche destinazioni d’uso assegnate alle singole aree;

ATTESO che:

- ì le ditte Battistella Pietro – Brugnaro Letizia – Fior Immobiliare Snc in data 1 agosto 2012 con protocollo n. 11009, hanno presentato la documentazione per l’approvazione di Piano Urbanistico Attuativo relativamente all’ambito perimetrato denominato “C2PER 8” in proprietà alla stessa;
- ì con Deliberazione di Giunta Comunale n. 201 del 17 settembre 2012, è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo delle ditte Battistella Pietro – Brugnaro Letizia – Fior Immobiliare Snc;
- ì ai sensi dell’art. 20 comma 3 della L.R. n. 11/2004 è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune avviso di deposito, per dieci giorni consecutivi, degli elaborati di piano presso l’Ufficio Tecnico comunale rap. n. 1152 del 28 settembre 2012 e nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni al riguardo;
- ì il “P.U.A.” è stato redatto dall’arch. Manuel Mela di Cittadella e dal geom. Vanni Beghetto di San Martino di Lupari ed è composto da:
 - All. A: Elenco Elaborati, Relazione Illustrativa e Tecnica, Elenco Proprietà, Norme tecniche;
 - All. B: Documentazione Fotografica;
 - All. C: Schema convenzione;
 - All. D: Capitolato speciale d’appalto;
 - All. E: Computo metrico estimativo ed Elenco Prezzi;
 - All. F: Verifica illuminotecnica e Relazione calcolo illuminotecnico;
 - All. G: Relazione superamento barriere architettoniche;
 - All. H: Documentazioni sostitutive atto notorio;
 - Tav. 1: Planimetrie: Rilievo strumentale, Stato di Fatto, Elenco proprietà;
 - Tav. 2: Progetto: Planivolumetrico – Aree in cessione al Comune;
 - Tav. 3: Progetto Reti tecnologiche: fognatura nera, Fognatura bianca Energia elettrica e Telefono;
 - Tav. 4: Progetto Reti tecnologiche: Acquedotto, Metano ed Illuminazione Pubblica;

DELIBERA DI GIUNTA n. 237 del 12-11-2012 - COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI

- Tav. 5: Progetto: Segnaletica stradale e barriere architettoniche, planimetria quotata;
- Tav. 6: Progetto reti tecnologiche, sezione tipo;

RICHIAMATO l'art. 5 comma 13 del Decreto Legge 13 maggio 2011 n. 70 con le modifiche introdotte in sede di conversione dalla legge 12 luglio 2011 n. 106 che per le regioni a statuto ordinario prevede: *"I piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTI:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare l'art. 20 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo"*;
- il D.L. 13 maggio 2011, n. 70, coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- le Norme di Attuazione del P.I./PRG – Art. 9;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 3^a Area "LL.PP – Urbanistica" geom. Stefano Giuseppe Baggio;

RITENUTO opportuno, relativamente alla "P.U.A." presentato dalle ditte Battistella Pietro – Brugnaro Letizia - Fior Immobiliare Snc ove è inclusa la zona "C2PER" n. 8, di effettuarne l'approvazione secondo gli elaborati presentati;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

1. di approvare, il "Piano Urbanistico Attuativo" denominato "MEUCCI" individuato nell'ATO 3, presentato dalle ditte Battistella Pietro – Brugnaro Letizia – Fior Immobiliare Snc e composto dai seguenti elaborati, tutti a firma dall'arch. Manuel Mela di Cittadella e dal geom. Vanni Beghetto di San Martino di Lupari:
 - All. A: Elenco Elaborati, Relazione Illustrativa e Tecnica, Elenco Proprietà, Norme tecniche;
 - All. B: Documentazione Fotografica;
 - All. C: Schema convenzione;
 - All. D: Capitolato speciale d'appalto;
 - All. E: Computo metrico estimativo ed Elenco Prezzi;
 - All. F: Verifica illuminotecnica e Relazione calcolo illuminotecnico;
 - All. G: Relazione superamento barriere architettoniche;
 - All. H: Documentazioni sostitutive atto notorio;
 - Tav. 1: Planimetrie: Rilievo strumentale, Stato di Fatto, Elenco proprietà;
 - Tav. 2: Progetto: Planivolumetrico – Aree in cessione al Comune;
 - Tav. 3: Progetto Reti tecnologiche: fognatura nera, Fognatura bianca Energia elettrica e Telefono;
 - Tav. 4: Progetto Reti tecnologiche: Acquedotto, Metano ed Illuminazione Pubblica;
 - Tav. 5: Progetto: Segnaletica stradale e barriere architettoniche, planimetria quotata;
 - Tav. 6: Progetto reti tecnologiche, sezione tipo;
2. di demandare al Responsabile della 3^a Area "LL.PP. - Urbanistica" geom. Giuseppe Stefano Baggio l'adozione degli atti conseguenti.

Stante l'urgenza la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, visto l'esito favorevole unanime dell'apposita votazione palese, resa separatamente.

PARERE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, alla proposta di deliberazione in oggetto citata.

IL RESPONSABILE

F.to BAGGIO GIUSEPPE STEFANO
